

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sajóvelezd Község Önkormányzatának hivatalos helységében (3656 Sajóvelezd, Rákóczi út 10.) 2013. március 18. napján 10.00 órakor.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szerint

Tárgy: Sajóvelezd településrendezési tervének módosítása, egyeztető tárgyalása

Pál Katalin: Köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a résztvevőket, hogy az egyeztetésre azért kerül sor, mert a településrendezési terv módosításának során egyet nem értő vélemények is érkeztek, melynek tisztása szükségessé vált.

Soltész Jánosné: A Sajóvelezd község településrendezési tervének módosítása, illetve a véleményezési eljárás során 14 vélemény érkezett. Ebből 4 egyet nem értő vélemény volt. A meghívottak köréből távolmaradását jelezte a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósága, a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, valamint az Észak- Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség. Jelezték, hogy véleményüket továbbra is fenntartják.

Az egyet nem értő vélemények közül a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményét a tervező elfogadja, a kért pontosításokat és hiba javításokat elvégzi. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának véleményével kapcsolatban az ökológiai hálózat elemeinek (magterület, ökológiai folyosó, puffer övezet) külön – külön területként való ábrázolását elfogadjuk, de ezt a tervhez csak mellékletként tudjuk becsatolni. A 064 Hrsz számú terület lényegében kialakult állapot, felhagyott anyaggyűjtő, a Sajó töltéshez innen nyerték a földet. A Natura 2000 terület erre az állapotra lett lejegyezve. A terv semmilyen fejlesztést nem irányoz elő, ezért a Natura hatás becseleli terv készítését nem tartjuk indokoltnak. A 04/38 Hrsz területre rájegyezzük az ökológiai hálózatot. A Sajó folyó menti ökológiai folyosó övezetében az 50 m-es védőtávolságon belül új épületek elhelyezésének tilalmát a HÉSZ-ben rögzíteni fogjuk. Az Ilona – forrás melletti beépítésre szánt területet törölni fogjuk a rendezési tervből, mivel a forrás exlege védett és egyben az ökológiai hálózat része is.

Az Észak – Magyarországi Környezetvédelmi Természetvédelmi Vízügyi Felügyelőség észrevételét elfogadjuk, a nagyvízi meder övezetét pontosítjuk és ennek megfelelően jelentős mértékben csökkentjük a tervezett ipari, gazdasági területet.

A B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatalának álláspontját javasoljuk felülvizsgálni, mivel egyéb területek nem jelölhetők ki ilyen célra, ennek oka vagy a Natura 2000 területek jelenléte, vagy a tulajdoni viszonyok megoldhatatlansága, illetve az Önkormányzat eltérő fejlesztési elképzelése. Ajelentős mértékben csökkentett ipari gazdasági területen még egy régészeti lelőhely is található, melynek védelme érdekében építési helyet jelölünk ki.

Földhivatal: Az átlagostól gyengébb minőségű termőföldek igénybevételenek lehetősége megvizsgálásra került, mivel azok Natura 2000 területek és árterületeken helyezkednek el, ezért ezek a területek ipari célra nem alkalmasak mivel a korábban kijelölt területek csökkentésre kerültek, így a Földhivatal a rendezési tervben eredetileg kijelölt területek ipari – gazdasági célra történő felhasználását támogatja.

Bükki Nemzeti Park Igazgatóság: I-863/2/2012 ügyiratszámú állásfoglalásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Külterületen a 064 Hrsz terület esetében a beépítésre nem szánt terület –

különleges bányászattal érintett terület övezetére vonatkozóan kérjük a helyi építési szabályzatban rögzíteni, hogy az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezete, valamint a Sajó völgy nevű Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület övezete által érintett területen bányászati tevékenység nem folytatható, a terület anyagnyerő helyként nem hasznosítható. A területen esetlegesen előforduló védett növény - és állatfajok oltalma szükséges.

BAZ. MKH. ÉÖH. Állami Főépítész: A véleményünkben rögzítettek átvezetését tudomásul vesszük. Javasoljuk a gazdasági terület kijelölést a régészeti érintettség nélküli területre szűkíteni. A véleményezési eljárás lezárulta után kérjük a jelen egyeztető tárgyalás megállapítása szerint átdolgozott dokumentációt jóváhagyás előtti szakmai véleményezésre megküldeni.

Pál Katalin: Megköszöni az érdemi együttműködést. Az Államigazgatási szervek és fent jelzett észrevételek alapján kerül véglegesítésre a településrendezési terv.

k.m.f

