

Sajóvelezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2017. (VIII.17.) önkormányzati rendelete /tervezet/

**A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Sajóvelezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. §

(1) Sajóvelezd község településfejlesztési koncepciójának, az integrált településfejlesztési stratégiájának és a településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményeinek (Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv) kidolgozása, módosítása e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
- b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, intézmény,
- d) a település területén működő elismert egyház.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza
- (2) Az előzetes tájékoztatás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.§

(1) Javaslatozt, véleményzt írásos formában a Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége (3656.Sajóvelezd,Rákóczi F u. 10.) , elektronikusan a velezd@gomortel.hu email címen, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva

- a) az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon,
- b) a véleményezési szakaszban 30 napon,

- c) az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül,
- d) a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervkészítési időszakában 8 napon belül,
- e) a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében 15 napon belül

lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 2.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a kidolgozás alatt lévő dokumentummal kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban az (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési-szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek lehet tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény - egyeztetés esetén a jegyzőkönyv is - az adott ügy iratanyagának részét képezi, azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja, valamint ismerteti a Képviselő-testülettel.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.§

(1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület határozattal dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

**Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát
biztosító eszközök**

5.§

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Serényfalvai Közös Önkormányzati Hivatalban, és felkerül www.sajovelezd.hu honlapra.

Záró rendelkezések

6.§

(1) A rendelet 2017. augusztus 17. napján 14.45. órakor lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Sajóvelezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelete

Pál Katalin
polgármester

Schlögl Zoltánné
jegyző

A rendelet 2017. augusztus 17. napján 14.30 órakor kihirdetésre került.

Schlögl Zoltánné
jegyző

Sajóvelezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2017.(VIII.17.)
önkormányzati rendelete 1.számú melléklete

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület,	- közterületi hirdetőfelület,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárás	-	-
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében tárgyalásos eljárás: .kihirdetett veszélyhelyzet esetén	-	-

