

1.

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára¹**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:²

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:³ PAL KATALIN

3. A házas-/élettárs neve:⁴

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SÁJÓVELEKD

b) Az ingatlan területnagysága: 882 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): LAKÓHÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHÁZ

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS 1/1

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL 2001.01.17.

Sajóvelekd, 2020.01.26.

¹ Érvényes 2014. október 12-től

² Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzendő!

³ Minden esetben ki kell tölteni.

⁴ Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

Pál Katalin

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): MISKOLC
- b) Az ingatlan területnagysága: 51 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): LAKA'S
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKA'S
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS 1/1.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÁRVERÉS 2014.03.27 1/2 rész,
ÁRVERÉS 2014.04.31. 1/2 rész.

3. (HITEK FELVÉTELÉVEL+ FUNDAMENTA LAKÁSKASSZA FELHASZNÁLÁSAVAL)

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SÁJÓVELEKD
- b) Az ingatlan területnagysága: 2593 m² (TARLAG)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KARTKERT / SZÖLŐ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS 1/1.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS 2001.04.10.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SÁJÓVELEKD
- b) Az ingatlan területnagysága: 3330 m² (BOKS)
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KARTKERT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS 1/1.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: —
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS 2001.04.10.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára¹**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:²

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:³

3. A házas-/élettárs neve:⁴

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): SÁJÓVELEKD / Hosszú földek /

b) Az ingatlan területnagysága: Hsz.: 390/42; 49; 50; 3035 m² + 324 m² + 1872 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): BEÉPÍTETT TERÜLET

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS 1/1.

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADA'S VÉTEL 2011.

Sajóvelekd, 2026. 01.26.

¹ Érvényes 2014. október 12-től

² Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzendő!

³ Minden esetben ki kell tölteni.

⁴ Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

Pai Katalin

4.

- a) személygépkocsi: OPEL MOKKA típus
 a szerzés ideje, jogcíme: VÉTEL, 2018.12.06 /HITELTEL VÉTEL/ típus
 a szerzés ideje, jogcíme: /kiszámlázással/ típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap⁵ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

Gajkiegészítés, 2016. 01. 26.

⁵ 2014-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: KRIPTOVALUTA 1.638.815,8 Ft
névérték, biztosítási összeg: 4990 USD (MNB KÖLTSÉGTOLYAN 2025.12.31. 328,427.)
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

Sajórév, 2026.01.26. 4 / 7

Fau Katalin

6.

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész⁶

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen — nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

Saját bevétel, 2016. 01.26.

⁶ A vagyonyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

7

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. XSINDEL JAU HOLDING ÉPÍTŐIPARI
ÉS KERESKEDELMI KFT.
 1. Gazdasági társaság neve:
 2. Gazdasági társaság formája: KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TAG
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 2002.08.01. 23 %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 23 %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
 II. FÉSZKEPRÁKÓ HOLDING INGATLANFORGALMAZÓ
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
 1. Gazdasági társaság neve:
 2. Gazdasági társaság formája: KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TAG
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 2004.12.18. 50 %

Sajóvelzd, 2026.01.26.

Jau Kotouen

8

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Sajóvelezd, 2026. 01.26.

Fai Katalin

nyilatkozattevő aláírása